

planen+bauen

## Mietwohnungen

---

# Bürohaus Reichsstraße

Stadtteil Wuppertal Barmen

- sanierter Altbau 1999/2001
- ehemaliges Fabrikgebäude (erbaut 1900)
- neueste Technik
- Lift
- Moderne Gewerbefläche von ca. 125 m<sup>2</sup> bis 190 m<sup>2</sup> (Loftcharakter)
- Gesamtfläche ca. 910 m<sup>2</sup>
- Damen und Herren WC-Anlage
- Teeküche
- 6 überdachte Stellplätze
- Gas- Zentralheizung
- zentrale Lage, 50m bis zur Schwebebahn
- gute Anbindung an A46/A1
- Mietpreis auf Anfrage

Bau- und Ausstattungsbeschreibung:

Boden:

- Fließestrich auf Holzdielen, PVC Oberboden,
- Fußleisten
- Eine maximale Belastung des Fußbodens von 150 kg/qm darf bei Aufstellung von Maschinen und Möbeln nicht überschritten werden
- Eine Rückfrage beim Vermieter ist unbedingt erforderlich

Wände:

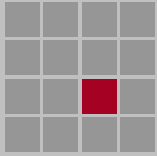
- Tragende Wände aus bestehenden Ziegelmauerwerk
- Neue raumteilende Wände als Leichttrennwände aus Gipskarton-Ständerwerk, d=10 cm gespachtelt
- Wandbekleidung mit Rohfaser, Anstrich: Dispersionsfarbe weiß

Decken:

- Abgehängte Gipskarton-Decke, gespachtelt, Deckenbekleidung mit Rohfaser, Anstrich: Dispersionsfarbe weiß

Türen:

- Etageneingangstüren Treppenhaus in rauchdichter Ausführung mit Glasausschnitt, weiß
- Zimmertüren Buche funiert, mit Stahlzange, weiß, Drückergarnitur mit Langschild, Schlüssel



planen+bauen

#### Sanitärinstallation:

- Damen und Herren WC-Anlage im Zwischenflur
- Vorraum und Handwaschbecken, Ablage und Spiegel 60/40 cm
- Herren WC mit Urinal
- Wände mit Fliesen, türhoch, weiß
- Bodenfliesen schwarz/weiß
- Warm- und Kaltwasserzähler,
- Heizung: Gas-Zentralheizung im Kellergeschoss, Stahlheizkörper nach Wärmebedarfsrechnung, Farbe: weiß

#### Elektroinstallation:

- alle E-Leistungen ohne Beleuchtungskörper, Steckdosen und Lichtschalter unter Putz, Farbe: weiß
- Telefon- und Kabel-TV
- Türsprechanlage

**provisionsfreie Vermietung: w-bau GmbH**  
**Montags- Freitags von 8.30 Uhr – 14.30 Uhr**  
**Tel: 0202 - 69996 - 0**  
**Fax: 0202 - 69996 - 21**